

Standard wykończenia dla budynków wielorodzinnych przy ul. Kieleckiej

- w lokalu mieszkalnym:

- 1) ścianki działowe murowane z bloczków ceramicznych grubości 8 cm i 12 cm; -----
- 2) stolarka okienna PCV, biała, -----
- 3) parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego, -----
- 4) rolety zabezpieczające w mieszkaniach na parterze podnoszone ręcznie, -----
- 5) drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe klasy C, -----
- 6) bez drzwi wewnętrznych (tj. ościeżnic i skrzydeł drzwiowych); -----
- 7) na ścianach tynki gipsowe, na sufitach tynki pocienione – bez malowania;- -----
- 8) podłóża cementowe bez wierzchnich warstw podłogowych -----
- 9) balkony – płytki typu gres (na kleju) -----
- 10) tarasy – wykończenie wierzchnie – płyty betonowe tarasowe na podkładkach lub -----
podsypce żwirowej, np. Probet-Dasag; lub w części tarasy zielone z warstwą wegetacyjną; ---
- 11) instalacja wentylacji mieszkań – wentylacja mechaniczna. -----
- 12) instalacje sanitarne: -----
 - rozprowadzenie instalacji ciepłej i zimnej wody z rur polipropylenowych; -----
 - liczniki ciepłej i zimnej wody; -----
 - rozprowadzenie instalacji c.o. z rur wielowarstwowych PE-X/Al/PE-RT izolowanych -----
otulinami; -----
 - licznik ciepła; -----
 - grzejniki płytowe w pokojach i kuchni, i drabinkowe w łazience wszystkie z głowicami -----
termostatycznymi; -----
 - bez białego montażu tj. baterii, zlewozmywaka, umywalki, wanny, wc-kompaktu; -----
 - odpływy poziome kanalizacyjne od: zlewozmywaka, umywalki, pralki, wanny i wc -----
kompaktu wykonane będą nad posadzką do indywidualnej zabudowy. -----
- 13) instalacje elektryczne: -----
 - siłowa pod instalację kuchenki elektrycznej (bez kuchenki elektrycznej); -----
 - osprzęt elektryczny bez lamp oświetleniowych; -----
 - tablice elektryczne w przedpokoju; -----
 - instalacja telefoniczna w salonie; -----
 - instalacja dzwonekowa z osprzętem; -----
 - instalacja domofonowa; -----
 - instalacja antenowa RTV – z gniazdem w pokoju dziennym. -----
 - instalacja internetowa z gniazdem w pokoju dziennym -----

- miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym:

- posadzka – płyta fundamentowa zatarta na gładko; -----
- ściany betonowe bez tynków; -----
- wentylacja mechaniczna wywiewna zgodna z normą; -----
- miejsce postojowe ograniczone linią malowaną na posadzce oraz słupkiem parkingowym -

- w pomieszczeniu gospodarczym - przynależnym

- posadzka – płyta fundamentowa zatarta na gładko; -----
- instalacja elektryczna z jednym punktem świetlnym; -----
- drzwi wejściowe standardowe; -----
-

Strony oświadczają, że w przypadku, gdy materiały budowlane lub wykończeniowe określone w zał. nr 1 do umowy nie będą dostępne w czasie umożliwiającym wykonanie postanowień tej umowy, Spółka może je zastąpić innymi materiałami równorzędnymi pod względem właściwości, standardu i jakości.